



# Unión de Crédito del Comercio, Servicios y Turismo del Sureste, S.A. de C.V.

Calle 72 No. 400 -A Avenida Reforma Mérida, Yucatán C.P. 97070

Tel: (999)920-06-66 con 6 líneas

Correo electrónico: unicreco@unicreco.com

## BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2021

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 9,352	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES	" 0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	" 0	De corto plazo	\$ 321,298
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		De largo plazo	" 10,135 "
Créditos comerciales			331,433
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 400,958	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	" 5,473	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 468
Sin garantía	" 23,722	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 0
Operaciones de factoraje	" 78,562	Proveedores	" 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 508,715	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	" 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 10,882 "
Créditos vencidos comerciales			11,350
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	" 1,168
Documentados con otras garantías	" 0		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 0	TOTAL PASIVO	\$ 343,951
CARTERA DE CREDITO	\$ 508,715	CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS :		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" 3,687	Capital social	\$ 69,472
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 505,028	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas	" 0
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	Primas en venta de acciones	" 1,512 \$
(-) MENOS :			70,984
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	" 0	CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 0	Reservas de capital	\$ 13,499
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 505,028	Resultados de ejercicios anteriores	" 98,067
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 1,996	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	" 0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 0	Remediones por beneficios definidos a los empleados	" -406
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 6,657	Resultado por tenencia de activos no monetarios	" 0
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 4,445	Resultado neto	" 2,105 "
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 184,249
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 0	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 528,200
Otros activos a corto y largo plazo	" 723 "		
TOTAL ACTIVO	\$ 528,200		

### CUENTAS DE ORDEN

Compromisos crediticios	\$ 949,031
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito vencida	" 4
Otras cuentas de registro	" 693,075

"El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo de 2021 es de \$75'000 miles de pesos y el saldo histórico del capital pagado es de \$69'472 miles pesos"

"El índice de capitalización al mes de Marzo es de 31.41%"

### Calificación de la cartera

	Cartera de Crédito		Estimación Preventiva Constituida
	Total		
A-1	440,403		2,202
A-2	62,681		627
B-1	327		8
B-3	5,304		795
Estimación adicional			55
	508,715		3,687

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION  
LIC. GUILLERMO EDMUNDO MENDICUTI LORÍA

CONTADOR GENERAL  
GERARDO SANTIAGO SALAZAR BAGUNDO

COMISARIO  
LIC. JUAN JOSE LOPEZ CASTRO

AUDITOR INTERNO  
C.P. RUBÉN ARTURO POLANCO CRIOLLO

DIRECTOR GENERAL  
GUILLERMO FRANCISCO GARCÍA BENAVIDES

AUDITOR EXTERNO  
C.P. LAURA GRAJEDA TREJO